

# 新築戸建 LDK 17帖以上

## 3,270万円 (税込) ~ 新築全13棟

《完成6棟》

ARIA上柏尾タウン第2期の販売開始!

◎ 建物は、94年間続く「安心な技術と信頼」の売主施工

★東戸塚 駅まで急坂なし「徒歩約20分」の立地♪



☆全棟大型車庫付 (ハイルーフ車OK)

【全棟の標準設備】

- ・食器洗乾燥機
- ・浴室乾燥機
- ・複層ガラス
- ・24時間換気
- ・温水洗浄便座

建確:第2020SBC-確01971Y号

※カーナビに下記住所を入力してお越しください  
 << 横浜市戸塚区上柏尾町184 >>

■物件所在地 横浜市戸塚区上柏尾町184の一部 ■価格: 3,270万円~3,420万円(税込)

■交通 JR横須賀線「東戸塚」駅よりバス9分「神社前」停歩3分

JR東海道線「戸塚」駅バス9分 停歩4分

■建物面積 96.05~108.53㎡※通路部分含 ■土地面積 60.01㎡~143.43㎡

■都市計画: 市街化区域 ■地目: 宅地 ■接道: 公道約4m

■用途: 第1種住居地域 ■建ぺい率 60%・容積率 200% ■完成: 一部令和3年9月末

■他の持分: ※ゴミ置場5.01㎡の15分の1有※防災置場9.25㎡の55分の1の持分有

■権利: 所有権 ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引形態: 媒介

1号棟間取り

2階建 4LDK

土地 143.43㎡

建物 108.53㎡



3~12号棟間取り (奇数号棟は反転タイプ)

土地 65.00㎡・建物 100.18㎡

(約4m公道)



【全13棟 区画図及び価格表】

※令和4年2月4日の情報です。他号棟が売却済みの際はご了承ください。

★ウエルシア戸塚舞岡店...1.3km ★デイリーヤマザキ...460m ★こは保育園...230m ★柏尾小学校...670m ★

周辺 舞岡中学校...1.4km ★さいとうクリニック...189m ★横浜柏尾郵便局...180m ★イオンスタイル戸塚...1.5km

※お家探しは、ご契約後も無料のサービスが続く「ハウズドクター」にお任せください

神奈川県知事(2)第29571号



株式会社

# ハウズポート横濱



TEL

## 045-315-5513

URL <https://hp-yokohama.co.jp/>

FAX: 045-315-5514

所在地: 横浜市南区清水ヶ丘194-6

# ARIA上柏尾タウン新規販売「全8棟」

☎ 045-315-5513

株式会社 神奈川県知事(2)第29571号  
 ハウスポート横濱



48号棟

済



49号棟 3,450万円 2 SSLDK

敷地: 76.31㎡  
 建物: 99.77㎡



53号棟 3,550万円 49号棟と  
 同間取 敷地: 85.12㎡  
 建物: 100.71㎡

50号棟

済



敷地: 60.01㎡  
 建物: 103.08㎡

51号棟 3,550万円 2 SSLDK

敷地: 77.23㎡  
 建物: 103.44㎡



★カースペース2台可能! (車種に依

52号棟 3,680万円 2 SSLDK

敷地: 61.10㎡  
 建物: 100.55㎡



- 物件所在地: 横浜市戸塚区上柏尾町184の一部
- 交通: JR横須賀線「東戸塚」駅バス9分 神社前 徒歩4分  
 JR東海道線「戸塚」駅バス9分 徒歩3分
- 都市計画: 市街化区域 ■権利: 所有権 ■地目: 宅地
- 用途: 第1種住居地域 ■建ぺい率 60%・容積率 200%
- 設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■接道: 公道 約4m
- 他の持分 ※ゴミ置場10.97㎡の20分の1 (予定)  
 ※防災置場9.25㎡の55分の1の持分有
- 完成: 令和4年7月予定 (建確: 第2021SBC-確01118Y号他)

54号棟 3,600万円 2 SSLDK

敷地: 60.00㎡  
 建物: 108.52㎡



55号棟 3,480万円 4LDK+WIC

敷地: 96.41㎡  
 建物: 110.2㎡



《全棟南道路に接道》

