

西区境之谷

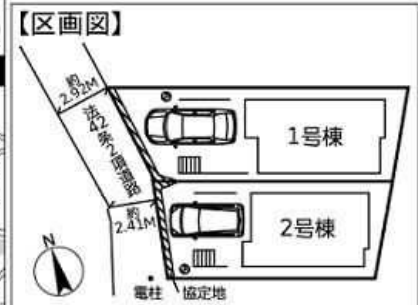
NISHIKUSAKAINOTANI

京浜急行線 『南太田』 駅徒歩15分
 ブルーライン 『吉野町』 駅徒歩17分
 横須賀線 『保土ヶ谷』 駅徒歩21分



所在地/神奈川県横浜市西区境之谷99-5(地番)
 構造/木造3階建て 土地権利/所有権
 用途地域/第二種中高層住居専用地域
 防火指定/準防火地域
 その他法令上の制限/第三種高度地区、不燃化推進地域
 土地面積/1号棟約65.71㎡(約19.87坪) 2号棟約56.49㎡(約17.08坪)
 建物面積/1号棟87.55㎡(26.47坪) 2号棟79.79㎡(24.12坪)
 建ぺい率/60%(70%) 容積率/150%
 現況/建築中 引渡日/相談
 完成/2021年6月初旬
 道路/法42条2項道路
 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

※結数はPSを含みます。※外構は実態とは異なります。
 ※建物、設備は実態とは多少異なる場合があります。
 ※又、植栽及び庭は価格に含まれておりません。
 ※マンション位置及びサイズは、実態とは異なる場合があります。
 ※性能評価については、プランより最高等級を取得出来ない場合があります。
 ※すまい給付金対象、自己居住・収入等要件有



- ライフインフォメーション
- 稲荷台小学校.....750m
 - 岩井原中学校.....1,300m
 - ぽかぽか保育園.....270m
 - スーパーマルタイ.....360m

3路線利用可

首都高へのアクセス良好

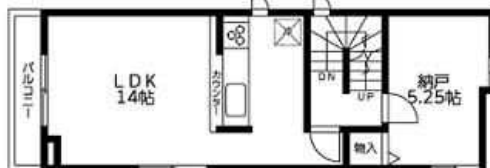
1号棟

敷地面積:約65.71㎡(約19.87坪)
 建物面積: 87.55㎡(26.47坪)
 ビルトイン車庫:12.42㎡(3.75坪)
 建確No:第R02A-BAb00297-01号

価格 **3,790** 万円



3F:25.87㎡(7.82坪)



2F:37.67㎡(11.39坪)



1F:24.01㎡(7.26坪)

2号棟

敷地面積:約56.49㎡(約17.08坪)
 建物面積: 79.79㎡(24.12坪)
 ビルトイン車庫:10.24㎡(3.09坪)
 建確No:第R02A-BAb00298-01号

価格 ~~3,390~~ **3,190** 万円



3F:25.87㎡(7.82坪)



2F:32.08㎡(9.70坪)



1F:21.84㎡(6.60坪)



性能評価書において、5項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級(構造躯体等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級



上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

低炭素住宅該当

すまい給付金対応物件 最大50万円

住宅ローン控除 10年間利用

※2021年12月31日までの入居に限りです。

フラット35S Aタイプ利用可

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

【フラット35】



◎契約後も生涯無料のサービスが続く「ハウズドクター」にお任せください。 ●取引形態:媒介 FAX:045-315-5514
 神奈川県知事(1)第29571号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 所在地:神奈川県横浜市南区清水ヶ丘194-6

HP 株式会社 **ハウズポート横濱**

TEL **045-315-5513**
 URL <https://www.hp-yokohama.co.jp>

