

# 現地説明会 開催中

毎週土曜・日曜  
11:00~16:00

## 現地案内図

NAVI 横浜市泉区和泉が丘2丁目34-13



## 周辺環境



ふたば保育園 横浜市立下和泉小学校 横浜市立泉が丘中学校  
 ..... 300m ..... 160m ..... 480m  
 泉ヶ丘幼稚園 ..... 480m  
 業務スーパー立売店 ..... 600m  
 イトーヨーカドー立売店 ..... 1400m

横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅 徒歩14分

販売価格 **4,380**万円 (税込)

# 南東道路に面する日当たり良好住宅

1号棟 **4LDK**

販売価格 **4,380**万円 (税込)

敷地面積

181.08㎡(54.77坪)

建物面積

95.63㎡(28.92坪)

建築確認番号

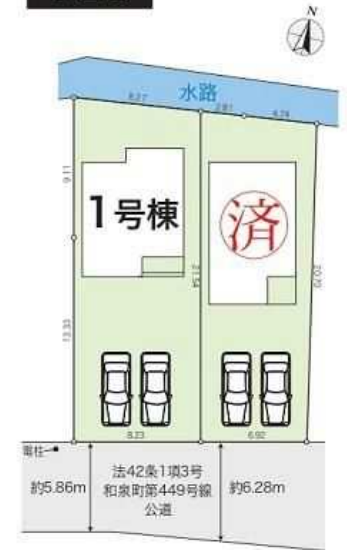
第2020SBC-確01701Y号

(日付:2021年1月8日)

土地面積54坪超  
 駐車スペース楽々  
 並列2台駐車可能。



## 区画図



■所在地/横浜市泉区和泉が丘2丁目34-13(住居表示) 神奈川県横浜市泉区和泉が丘2丁目2170-8(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■その他法令制限/法第22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/1号棟 南東面 5.86m 公道・2号棟 南東面 6.28m 公道 ■現況/未完成 ■完成/令和3年6月予定 ■引渡予定/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第2020SBC-確01701Y号 他 ■備考/※前面道路への駐車車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(筒格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保のため、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給のため、電柱及び支線が室内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分業のみ、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共通アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

充実の設備



## 住宅性能表示取得物件

住宅性能表示制度 7項目において最高等級を取得

ID5工法  
 ストック工法

第三者機関の審査員が性能をチェックするので安心

| 性能等級 | 断熱等級 | 耐震等級 | 耐風等級 |
|------|------|------|------|
| 3    | 3    | 3    | 3    |
| 2    | 2    | 2    | 2    |
| 3    | 3    | 3    | 3    |
| 3    | 3    | 3    | 3    |



◎ 契約後も生涯無料のサービスが続く「ハウズドクター」にお任せください。  
 神奈川県知事(1)第29571号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 所在地:神奈川県横浜市南区清水ヶ丘194-6

●取引形態:媒介 FAX:045-315-5514

HP 株式会社 **ハウズポート横濱**

TEL **045-315-5513**  
 URL <https://www.hp-yokohama.co.jp>

