

# 新築戸建「完成」内覧会♪ 今度の土曜・日曜 AM10時～PM17時

## ★災害に強い立地と建物をご確認下さい！

1号棟: 4390万円(税込)  
土地面積134.97㎡ 建物面積 103.92㎡



2号棟: 4590万円(税込)  
土地面積136.29㎡ 建物面積 108.47㎡



周辺環境 日限山小学校…480m 木庭医院…580m  
日限山中学校…560m コープ日限山店…280m

※平日もご案内可能です♪

◎契約後も生涯無料のサービスが続く「ハウズドクター」にお任せください。  
神奈川知事(1)第29571号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 所在地:神奈川横浜市南区清水ヶ丘194-6

**HP 株式会社 ハウズポート横濱**

物件概要		日限山3期 新築全2棟	
◆所在地	横浜市港南区日限山3丁目4613		
◆交通	ブルーライン「上永谷」駅バス9分「港南プラザ」徒歩5分		
◆権利	所有権	◆地目	宅地
◆土地面積	134.97㎡・136.29㎡	◆建物面積	103.92㎡・108.47㎡
◆用途	一種低層	◆構造	木造2階建
◆建ぺい率	40%	◆容積率	80%
◆総戸数	全2棟	◆接道(公道)	北西6.5m・北東5m
◆完成時期	令和2年1月	◆引渡日	即日可能
◆間取り	各4LDK+SIC	◆取引形態	媒介
◆設備	都市ガス・本下水・上水道・東京電力		

**業界取得率 No.1 最高等級を取得**

「住宅性能表示制度」6項目において

耐震等級 3取得 倒壊等防止	耐震等級 3取得 損傷等防止	耐風等級 2取得 台風・強風耐性	住宅性能評価制度 4つのメリット
劣化対策等級 3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3取得 専用配管の更新対策	ホルムアルデヒド対策等級 3取得 シックハウス対策	1 地震保険の優遇 2 万が一のトラブルも専門機関が対応 3 4回の検査 4 高い資産価値

**IDST法 「地震に強い家」** 高い耐震性能と自由な間取り設計を実現  
木造軸組工法の設計自由と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

建設性能評価 設計性能評価

TVモニター付インターフォン	浴室乾燥機	1坪UB	1F.2F	ハンドシャワー付洗面台	全室ペアガラス(Low-Eガラス)	F★★★★	ベタ基礎
システムキッチン	対面キッチン	ガスコンロ3口	24時間換気	約5年保証シロアリ	10年保証建物地盤(※科タイプA適用)	フラット3S対応(※科タイプA適用)	閑静な住宅街

●取引形態:媒介 FAX:045-315-5513

TEL **045-315-5513**  
URL <https://www.hp-yokohama.co.jp>

