

# 現地内覧会開催中

土曜・日曜・祝日  
AM10:00～PM17:00



物件概要		庄戸3丁目 新築戸建 限定1棟	
◆所在地	神奈川県横浜市栄区庄戸3丁目		
◆交通	根岸線「港南台」駅バス18分「庄戸」停歩6分		
◆権利	所有権	◆地目	宅地
◆土地面積	261.03㎡	◆建物面積	114.68㎡
◆用途	第一種低層地域	◆構造	木造2階建
◆建ぺい率	30%	◆容積率	60%
◆完成時期	令和元年12月中旬日	◆接道	南6.4m公道
◆価格	3990万円	◆取引形態	媒介
◆設備	都市ガス・本下水・公営水道		

★★平日内覧も無料です。お気軽に下記にお問合せ下さい★★

**業界取得率 No.1** **最高等級を取得**

「住宅性能表示制度」6項目において

耐震等級 <b>3</b> 取得 倒壊等防止	耐震等級 <b>3</b> 取得 損傷等防止	耐風等級 <b>2</b> 取得 台風・強風耐性	住宅性能評価制度 4つのメリット
劣化 対策等級 <b>3</b> 取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級 <b>3</b> 取得 専用配管の更新対策	ホルム アルデヒド 対策等級 <b>3</b> 取得 シックハウス対策	1 地震保険の優遇 2 万が一のトラブルも 専門機関が対応 3 4回の検査 4 高い資産価値

《大家族向きの間取図》



**LD.S工法** 高い耐震性能と自由な間取り設計を実現  
「地震に強い家」

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

**建設** 性能評価 **設計** 性能評価

注) お家探しは、ご契約後も生涯無料のサービスが続く「ハウズドクター」にお任せください！

お問合せ先 **株式会社 ハウズポート横濱**

**HP** **TEL 045-315-5513**

神奈川県知事(1)第29571号  
会社所在地：横浜市南区清水ヶ丘194-6  
<FAX:045-315-5514>  
<https://www.hp-yokohama.co.jp>